

### 1.2.3. О нарушении жилищных прав детей-инвалидов

На постоянном контроле Уполномоченного остается вопрос обеспечения жильем семей, воспитывающих детей-инвалидов. В 2017 году **136 семей** с особыми детьми были обеспечены жилыми помещениями по договору социального найма в том числе 47 многодетных семей, в составе которых имеется особый ребенок (дети). По состоянию на 01 января 2018 года в Санкт-Петербурге на учёте в качестве нуждающихся оставалось 559 семей с детьми-инвалидами и 92 многодетные семьи, в составе которых имеется ребенок-инвалид.

К сожалению, в жилищный план на 2017 год попали не все семьи, имеющие в своем составе детей – инвалидов. В прошедшем году квартиры предоставлялись тем, кто был включен в жилищный план на 2016 год, но в планируемый срок не был обеспечен помещением.

Задержка произошла ввиду несоблюдения сроков строительства и сдачи многоквартирных домов. Кроме того, жилье предоставлялось «внеочередникам»: семьям, имеющими детей-инвалидов с тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание в одной квартире невозможно.

При этом необходимо констатировать тот факт, что даже «внеочередникам» приходится ждать положенные им квадратные метры.

Задержка с обеспечением жилыми помещениями внеочередных категорий семей с детьми-инвалидами произошла по причине задержки сдачи домов со стороны исполнителя государственного контракта.

С 1 января 2018 года возникла еще одна проблема при предоставлении жилья семьям, имеющим детей-инвалидов с тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание в одной квартире невозможно. Дело в том, что в Перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378 внесены изменения, которые значительно сократили перечень заболеваний. В этой связи может возникнуть ситуация, при которой семьи, имеющие детей-инвалидов с тяжелыми формами, которые попали в жилищный план 2017 года, но не были обеспечены, могут остаться без квартир, если заболевание больше не входит в вышеуказанный перечень.

Уполномоченный обеспокоена подобным положением вещей, так как недообеспечение семей, имеющих детей-инвалидов с тяжелыми формами заболеваний, произошло по независящим от граждан обстоятельствам. В случае обращения граждан к Уполномоченному по вопросу отказа в предоставлении жилья таким семьям, Светлана Агапитова будет официально обращаться в адрес Прокурора Санкт-Петербурга.

Помимо проблемы с недообеспечением жильем семей, имеющих детей-инвалидов, существует еще одна проблема. Районные администрации отказывают в постановке на учет граждан, имеющих все законные основания для того, чтобы быть обеспеченными жильем.

*Мама четверых детей Виктория Демидова\* пришла на прием к Уполномоченному с жалобой на отказ районной администрации ставить ее семью на учет в качестве*

*нуждающихся в жилых помещениях. Причем, отказалась трижды, несмотря на то, что в трехкомнатной квартире вместе с Викторией были зарегистрированы еще восемь человек.*

*Если поделить общую площадь квартиры – 65м<sup>2</sup> – на всех жильцов, получается по семь квадратных на человека, что, естественно, меньше прописанной в законе нормы (9м<sup>2</sup>). Но районная жилищная комиссия проявила небывалую осведомленность имущественными делами родственников Виктории, указав на то, что в собственности у экс-супруга имеется половина доли квартиры во Всеволожске, а у сестры – еще одна шестая доля дома под Токсово. Если сложить и приплюсовать к имеющейся жилплощади, выходит больше норматива... Хотя по факту родственники жили буквально друг у друга на голове.*

*Что касается той самой половины квартиры во Всеволожске, на которую ссылались в отказе, то на нее год назад наложили арест – оказалось, что супруг был должен крупную сумму, взятую в займы под залог имущества. Вернуть деньги в срок не смог, и пресловутая доля ушла с молотка.*

*Все эти факты Уполномоченный по правам ребенка изложила в письме председателю Жилищного комитета Санкт-Петербурга, подчеркнув, что учитывать жилые помещения сестры и бывшего мужа неправомерно, поскольку никакого отношения к ним Виктория и ее дети не имеют. Глава ведомства попросил районную администрацию еще раз рассмотреть заявление Демидовых, приняв во внимание тяжелую жизненную ситуацию, и поставить их на учет. Вскоре из администрации района пришел ответ: «учитывая сложившуюся в жизни вашей семьи ситуацию, вопрос о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях решен положительно». Более того, семью включили в дополнительный список, а значит, жилье они должны были получить до конца года. Спустя месяц Викторию пригласили в жилищный отдел администрации и выдали смотровой лист, а еще через месяц она подписала ордер. (Подробнее: <http://www.spbdeti.org/id6621>)*

Уполномоченный по правам ребенка планирует внести предложение о расширении перечня категорий граждан, имеющих внеочередное право на обеспечение жилым помещением. В адрес руководства Санкт-Петербурга, будет направлено предложение о включении в данный перечень семей, имеющих в своем составе двух детей-инвалидов. По мнению Светланы Агапитовой, это необходимая мера, которая обеспечит реализацию права на жилье, для столь уязвимой категории граждан.

В 2016 году остро стоял вопрос, связанный с признанием жилого помещения непригодным для проживания ребенка-инвалида. Правительством РФ были приняты Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила). Их цель - упрощение процедуры признания жилого помещения непригодным для проживания инвалида и сокращения количество необходимых для этого документов. Для принятия данного решения необходимо заключение об отсутствии возможности переоборудовать жилье и места общего пользования для нужд и потребностей инвалида.

В соответствии с пунктом 20 Правил, указанное заключение выносится специально создаваемой Комиссией на основании акта обследования и решения об экономической нецелесообразности реконструкции многоквартирного дома. Но так как орган, выдающий вышеуказанные заключения, не был определен, семьи с детьми-инвалидами, проживающие

в непригодных условиях, были лишены возможности получить данный документ. Благодаря, в том числе обращению Уполномоченного к Губернатору Санкт-Петербурга, в 2017 году Распоряжением Жилищного комитета создана Региональная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений, где проживают инвалиды.

Необходимо отметить, что за 2017 год Уполномоченному не поступали обращения с жалобами на работу вышеуказанной комиссии.

Еще одна проблема, связанная с обеспечением жилищных прав детей-инвалидов, - отсутствие возможности семьям с детьми инвалидами быть признанными нуждающимися в содействии по улучшению жилищных условий. По закону в числе категорий лиц, которые могут быть признаны нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий, отсутствуют граждане, воспитывающие детей-инвалидов.

Вместе с тем, такие семьи, как правило, не имеют финансовой возможности самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Многие из них проживают в домах, не приспособленных для инвалидов и даже представляющих угрозу для их здоровья. По мнению Уполномоченного, такие семьи необоснованно поставлены в неравное положение с другими социально незащищенными категориями граждан.

Светлана Агапитова попросила председателя постоянной комиссии по социальной политике и здравоохранения Законодательного собрания рассмотреть возможность внесения изменений в статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 28.07.2004 № 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан". Это позволит включить в число граждан, которые признаются нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий, лиц, имеющих в составе семьи детей-инвалидов и обеспеченных общей площадью на одного члена семьи менее учетного норматива.

Кроме этого, Уполномоченным подготовлены и направлены в адрес Вице-губернатора, а также в Комитет по социальной политике законодательные предложения в интересах семей, имеющих в своем составе несовершеннолетних детей.

В частности, Светлана Агапитова предложила предоставлять жилые помещения в безвозмездное пользование инвалидам, не нуждающимся в постоянном уходе, а также детям-инвалидам, в случае, если их квартиры являются непригодными для проживания.